

LCS951889373



Land a Plots in Orihuela Costa

€2,750,000



CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN		Suelo Urbano Residencial	
ZONA DE ORDENACIÓN		Residencial B	
USO DOMINANTE		Residencial	
USOS COMPATIBLES		Vivienda unifamiliar aislada o adosada, edificación abierta	
USOS INCOMPATIBLES		Edificación profesional (más del 20% edificabilidad máxima)	
CRITERIOS DE APROVECHAMIENTO TIPO Y ÁREA DE BENEFICIO		Reservado	
PLAN DE DELINEACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN		Única Área de Propiedad	
			
PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
SUP. DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN (m² suelo)	9.000,00	RE (m² suelo / m² suelo)	0,2385
SUP. RED PRIMARIA INICIADA (m² suelo)	0,00	RE (m² suelo / m² suelo)	0,0000
SUP. RED PRIMARIA COMPLETADA (m² suelo)	1.000,00	RE (m² suelo / m² suelo)	0,0000
SUP. RED PRIMARIA ZONAS VERDES (m² suelo)	1.000,00	RE (m² suelo / m² suelo)	0,0000
SUP. RED PRIMARIA EQUIPAMENTOS (m² suelo)	0,00	RE (m² suelo / m² suelo)	0,0000
SUP. RED PRIMARIA ADICIONADA (m² suelo)	0,00	EDIFICABILIDAD VIVIENDAS VPP (m² suelo)	250,00
SUP. ADICIONADA COMUNICACIONES (m² suelo)	0,00	POSICIONALES RESERVA VPP (m²)	10,0000
SUP. ADICIONADA ZONAS VERDES (m² suelo)	0,00	Plan. DE VIVIENDAS TOTAL (dorm.)	40
SUP. EQUIPAMENTOS (m² suelo)	0,00	Plan. DE HABITANTES ESTIMADOS	100
SUP. RED PRIMARIA AFECTA A SU DESTINO (m² suelo)	0,00	Plan. DE VIVIENDAS POR HECTÁRETA BRUTA	40
SUPERFICIE COMPUTABLE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN (m² suelo)	9.000,00	SUP. PARCELA NETA USO RESIDENCIAL	6.367,66



3



3



N/A



2,161m²



✓

Bedrooms: 3, Bathrooms: 3, Land in Orihuela Costa, Alicante, Spain